

Müşteri No:..... Kredi No:.....

İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

1. Tanımlar:

İşbu sözleşmede;

BANKA: ŞEKERBANK (KIBRIS) LTD.'i,

BORÇLU:BANKA tarafından kendisine İhtiyaç Kredisi tahsis edilen ve bu krediyi kullanma yetkisine sahip gerçek veya tüzel kişiyi,

BSİV:Banka ve Sigorta İşlemleri Vergisi'ni,

TL:Türk Lirası'nı,

KR:Kuruşu,

USD:ABD Doları'nı,

GBP:İngiliz Sterlini'ni,

EURO:Avrupa Birliği Ortak Para Birimi'ni ifade eder.

2. Kapsam:

Bu sözleşme, tamamen BORÇLU tarafından belirlenen bir ihtiyaç için kullanılmak üzere BORÇLU'ya kredi açılmasını amaçlamaktadır.

3. Kredi Limiti (Anaparası) ve Vadesi:

3.1. İşbu kredi sözleşmesi kapsamında BORÇLU adına açılacak krediay vadede,
.....TL/GBP/USD/EURO

(Yalnız.....TL/GBP/USD/EURO) ihtiyaç kredisidir.

3.2. İşbu sözleşme ve geri ödeme planı uyarınca , BANKA'ya geri ödenecek kredi anaparası, faiz, yasal kesintiler ve BSİV ile birlikte toplam geri ödeme tutarı.....TL/GBP/USD/EURO'dur.

4. Kredi Faiz Oranı ve Faiz Tahakkuk Şekli:

4.1. Kredi faizi aylık %.....(yıllık %.....)'dır.

4.2. Faiz tahakkuku aylık olarak yapılacaktır. Kredinin borçlu tarafından kullanıldığı günden başlayarak vade müddetince her ayın aynı günü aylık faiz hesaplanarak taksitin tahsili ile birlikte hesaba borç kaydedilecektir. Faiz hesaplamasında takvim günleri dikkate alınacaktır. Kredi taksit tarihinin tatil gününe denk gelmesi halinde taksit tahsili ve faiz hesaplaması bir sonraki işgünü yapılacaktır.

4.3. BANKA'nın, bu madde ile tespit edilen faiz oranını, piyasa koşulları ve yasal düzenlemeler çerçevesinde değiştirmeye yetkisi bulunmaktadır. Kredi faiz oranındaki artış Borçlu'ya ve kefillere ihbar edilerek değişiklik tarihinden itibaren kalan borç tutarına yansıtılacak ve geri ödeme planı buna göre yeniden düzenlenecektir.

4.4. İşbu sözleşme ile BANKA personeline kredi kullandırılması halinde ise (ki personele personel kredi faiz oranı uygulanacaktır) Personelin işten ayrılması durumunda, **herhangibir ihbara gerek olmaksızın** ayrılma tarihinden itibaren yeni faiz oranı kalan borç tutarına yansıtılacak ve geri ödeme planı buna göre yeniden düzenlenecektir.

4.5. Yıllık maliyet oranı , toplam maliyet'dır.

5. Değişken Faiz Oranı ve Uygulanma Şekli:

5.1. İşbu krediye aylık %.....(Yıllık %.....) Faiz oranı uygulanır. Bu oranın (..... referans faizi + marj)'dır. Referans faizi, Şekerbank (Kıbrıs) Ltd'e ait www.sekerbankkibris.com internet sayfasından takip edebilecektir.

5.2. **Kredi faiz oranı her 3 ayda bir, taksit vadesinde yeniden güncellenir ve bir sonraki taksit vadesinden itibaren uygulanır.** Kredi faiz oranında değişiklik olması halinde Banka, bu değişiklik yürürlüğe girmeden en az 30 gün önce borçluya ve varsa kefil veya kefillerine yazılı olarak ve/veya dayanıklı ortam aracılığıyla (e-mail/SMS) müşteriye bildirir.

5.3. Yıllık maliyet oranı , toplam maliyet'dır..

6. Kredinin Kullanılması ve Hesap Açılması:

6.1. BANKA, krediyi kullanarak kullanılmama konusunda ve/veya dilediği tutar kadar kullanılmakta tamamen serbesttir.BORÇLU, kredinin tahsis edilmemesi veya kullanılmaması ya da kendi talep ettiğinden daha düşük bir tutarda kullanılması durumunda, herhangi bir hak veya tazminat ya da zarar ziyan talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

6.2. Banka, kredi ile ilgili işlemleri yürütebilmesi için kredi sözleşmesine bağlı olarak vadesiz hesap açma yükümlülüğü bulunmakta olup, bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapılması durumunda Banka tarafından bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecektir.

6.3. İşbu kredi, hesaba geçirilmek suretiyle veya kredi hesabının ya da başka bir hesap üzerine keşide edilecek çek ile kullanılabilir.Çek keşide edildiği takdirde çeke BANKA'ca bloke kaydı konulabilir ve bu andan itibaren çek tutarı BORÇLU hesabında ya da hamil adına geçici bir hesaba alınarak çeke karşılık bloke edilebilir.BANKA'nın uygun görmesi halinde ödeme başka bir şekilde de yapılabilir.Ancak geri ödeme planının düzenlenmesi ile birlikte her halükarda geri ödeme planında öngörülen şekilde faiz işler. Çekin geç çekilmiş olması veya kredinin hesaba geçirilerek bloke kılması ve/veya teminatın tesisinde geç kalınmış olması geri ödeme planında öngörülen ödemeleri hiçbir surette etkilemez, engellemez.

7. Kredi Hesabının İşleyişi ve Geri Ödeme Planı:

7.1. Bu kredi hesabı cari hesap usulü ile değil, işbu sözleşmeye ekli bulunan ve anapara, faiz ve BSİV 'den oluşan taksitleri gösteren geri ödeme planına göre işler.

7.2. Geri ödeme planı işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası ve ekidir.

7.3. Değişken faizli kredi kullanılması durumunda, Banka tarafından yapılan bildirimle yeni kredi faiz oranının yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak ödemelerin tutarı ve sayısına ilişkin yeni geri ödeme planı yürürlüğe girer.

8. Vergi ve Masrafların Borçlu'ya Ait Olacağı:

8.1. Ödenecek faizler üzerinden tahakkuk eden, BSİV de taksite dahil olarak geri ödeme planında öngörülen şekilde BORÇLU tarafından BANKA'ya ödenir. Aylık taksit tutarı; geri ödeme planında öngörülen şekilde Anapara, Kredi Faizi, yasal kesintiler ve BSİV'yi içerir. Yasa gereği ileride doğabilecek olan ve/veya mevcut tüm vergi, fon ve resimlerde oluşacak değişiklikleri, Borçlu, ayrıca bir ihbara gerek olmaksızın kabul edeceğini ve hiçbir itirazda bulunmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

8.2. İşbu krediye yasal olarak tahakkuk ettirilmesi gerekenBSİV, TL damga pulu, (..... Yıllık) sigorta ücreti, ipotek harcı, rehin masrafı, komisyon/kredi tahsis ücreti,ekspertiz ücreti ve diğer resim ve harçlar tahakkuk ettirilecektir. Söz konusu masrafların değişmesi halinde Banka, e-mail ve/veya SMS yolu ile borçluyu bilgilendirecektir.

8.3. İşbu kredi sözleşmesi ve geri ödeme planı ile verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerin / sözleşmelerin gerektirdiği veya gerektireceği her türlü vergi, resim, harç ve masraflar, ipotek / rehin / teminat tesis, muhafaza ile fesihe ilişkin her türlü harç ve masraflar ve bunlara ilişkin ileride doğabilecek her türlü vergi, resim, harç ve masrafların tamamı BORÇLU'ya ait olup, BORÇLU bütün bunları BANKA'ya ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

8.4. BORÇLU ödenmeyen taksit veya kredi ya da teminat ilişkisinden dolayı BANKA'nın göndereceği ihbarnameler için yapacağı her türlü masrafı def'aten ödemeyi ve/veya hesabına yansıtılmasını kabul eder.

9. Kredinin Teminat Karşılığı Kullanılmasına İlişkin Hükümler:

9.1. Kredinin kullanılarak hesaba geçilmesinden sonra, kredi için öngörülen teminatlar varsa kredi bloke kalır ve ancak teminatların BANKA'ca tespit edilen şartlarda ve şekillerde tesis ve/veya tescili ile evrak asıllarının BANKA'ya teslim edilmesinden sonra bloke çözülerek BORÇLU'nun serbest tasarrufuna geçebilir.

9.2. BANKA her ne sebep ve şekilde olursa olsun alacağı bulunduğu sürece BORÇLU'nun ve/veya teminat verenin teminatların bir kısmının geri verilmesi yolundaki isteklerini kabul edip etmemekte serbest olup, BANKA tüm borç fer'ileriyle birlikte tamamen ödeninceye kadar dilerse bu talepleri kabul etmeyebilir.

9.3. İşbu sözleşme ile ya da ayrıca bir sözleşme ile verilmiş olan teminatlar, BORÇLU'nun ve/veya teminat verenin BANKA'ya olan tüm borçlarının teminatı hükmündedir. Banka, borçlu ve kefillerinin banka nezdinde bulunan asaleten ve/veya kefaleten tüm borçlarının ferileri ile birlikte kapanması halinde tüm teminatları serbest bırakacaktır.

9.4. Borçlu, işbu teminatın tesis ve tescili esnasında doğacak olan komisyon, ücret, tüm vergi ve masrafları Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

10. KEFİLLER (Kefalet Sözleşmesi):

10.1. İşbu sözleşmenin sonunda kefil sıfatıyla imzası bulunan Kefiller, BORÇLU'nun bu sözleşme ile borçlandığı ve borçlanacağı tüm meblağları, BANKA'ya karşı işbu sözleşmenin 3'ncü maddesinde yazılmış olan geri ödenecek faizli toplam tutar ile birlikte tüm yasal kesintiler, BSİV, Komisyon ve diğer tüm mükellefiyetleri için K.K.T.C. Sözleşmeler Yasası'nın özellikle 84'ncü maddesi ve ilgili yasanın sair maddeleri uyarınca müteselsil ve müşterek borçlu, Kefil olmuşlardır.

10.2. İşbu sözleşmenin sonunda imzası bulunan kefiller, sözleşmede yer alan hükümlerin kendileri hakkında da aynen uygulanmasını kabul ile bu maddelerde yer alan hususları aynen taahhüt ettiklerini beyan ederler.

10.3. BANKA'nın BORÇLU'nun taahhütlerini bir veya birçok kere temdit etmesi, borcu taksitlendirmesi, borç için verilmiş olan teminatların tamamen veya kısmen BANKA tarafından geri verilmesi veya fesih edilmesi hallerinde kefiller bunlar şimdiden muvafakat ettiğini ve kefaletlerinin aynen devam edeceğini, BANKA'nın dilediği takdirde diğer kefillerden vazgeçmesi halinde borcunun aynen devam edeceğini kabul ederler.

11. Sigorta Teminatı:

11.1. BORÇLU, önceden aynı şartlarla düzenlenmiş başkaca bir hayat sigortası olmadığı takdirde açılacak kredi sebebiyle BANKA'nın bildireceği tutar, vade ve riskler için BANKA'nın dain ve mürtehin olduğu Kredi Hayat Sigortası yaptırmayı, daha önceden yapılmış bir sigorta varsa o sigortaya BANKA'yı dain ve mürtehin yaptırmayı,

11.2. BORÇLU, teminat olarak BANKA'ya ipotek olarak verilen taşınmaz malın/ rehin olarak verilen taşınır malın bir sigorta şirketine, BANKA'nın dain ve mürtehin olarak gösterilmesi suretiyle ve BANKA'nın dilediği riskler için dilediği tutar ve koşullarda, sigortaya ilişkin tüm masraf ve primleri kendisine ait olmak üzere sigorta yaptırmayı/yapılmasını,

11.3. BORÇLU, işbu maddede öngörülen sigorta/sigortaları yaptırmadığı ve/veya BANKA'ya belgelemediği/ibraz etmediği takdirde, BANKA'nın işbu krediyi kullandırıp kullandırmakta ve/veya kullandırmış ise serbest bırakıp bırakmamakta yetkili olduğunu ayrıca kredi ilişkisi devam ettiği sürece de sigortayı aynı şartlarla veya BANKA'nın uygun göreceği yeni şartlarla yenilemeyi, yenilemediği takdirde BANKA'nın aynı veya başka sigorta şirketi ile sigortayı re'sen yenilemeye veya yeniden yaptırmaya yetkisi bulunduğunu, bu sigortalar ile ilgili tüm prim ve masraflarla gider vergilerini ayrıca ihbara gerek olmadan derhal ödeyeceğini, sigorta prim borçlarının öncelikle tahsil edileceğini ve/veya taksit ödemesi için yatırılan meblağdan öncelikle sigorta borçlarının mahsup edilebileceğini, bu halde ayrıca ihbara gerek olmadığını,

BANKA'ca ödenen sigorta primlerini derhal BANKA'ya ödemediği takdirde ve/veya BANKA'ca sigortanın yenilenmesi ihtar edilmesine rağmen kendisi tarafından derhal yenilenmediği takdirde BANKA'nın kredi borcunun tamamının ödenmesini isteyebileceğini, BANKA'nın kendisi adına ödemesi halinde bu tutarın rehin kapsamında olduğunu ve bunların BANKA'ca ödendiği andan, tamamını BANKA'ya geri ödeyeceği zamana kadar işbu sözleşmede belirlenen oranda faiz işletilmesini ve bu tutarlar için BANKA'nın diğer alacaklarla birlikte ve/veya ayrıca dava ve talep hakkı bulunduğunu,

11.4. Borçlu, sigortanın Banka tarafından yapılması halinde, borç senedinde yer alan sigorta bedelinin 1 yıllık olduğunu ve vade müddetince sigorta yenileneceğinden her yıl sigorta bedelinin değişebileceğini ve işbu tutarı da ödemeyi,

11.5. BORÇLU, hayat sigortası süresi içinde vefatı halinde ve/veya diğer teminat sigortalarında, sigorta şirketince ödenecek tazminatı, BANKA'nın dilediği şekilde, BANKA'ya olan her türlü borcuna ve/veya vade beklemeksizin kredi borcunun tamamının mahsubuna münhasıran yetkili olduğunu ve bu beyanın bu amaçla peşin bir erken/ara ödeme talimatı hükmünde bulunduğunu ve ancak tüm borçlarına mahsuptan sonra eğer bir meblağ kalacak olursa kendine veya yasal mirasçılara ödenmesini,

11.6. BORÇLU, taşınır/taşınmaz malın hasara uğraması ve/veya kendisinin ölümü halinde BANKA'nın sigorta sözleşmesi hükümleri uyarınca teminatın tahsili için kanunen ve usulen gerekli her türlü işlemi, kendisinin hazır bulunmasına veya izninin alınmasına gerek olmaksızın yapmaya ve tazminat tutarını tespit ve tahsil etmeye, vadesi gelmiş ve/veya gelmemiş bütün alacaklarını sigorta bedelinden almaya kayıtsız şartsız yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder.

12. Erken Kapama :

BORÇLU, dilerse vadesi gelmemiş kredinin bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya hesabını vadeden önce tamamen kapatabilir. Bu durumda Banka muhtemel maliyetler için tazminat alır. Bu tazminat, erken geri ödeme tarihi ile sözleşmede yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki sürenin bir yılı aşması halinde erken geri ödenen kredi tutarının %1'i ve bu sürenin 1 yılı aşmaması durumunda ise % 0.5'idir.

13. Banka'nın Rehin, Mahsup ve Hapis Hakkı :

13.1. BORÇLU ve Kefiller'in işbu sözleşme kapsamında BANKA'ya karşı doğmuş ve doğacak tüm borçlar için BANKA'nın tüm şubelerinde mevcut olan ve olabilecek her türlü hak ve alacakları, mevduat hesapları, döviz tevdiat hesapları, bloke hesapları üzerinde BANKA lehine rehin hakkı tesis etmişlerdir. Herhangibir

zamanda ve şekilde BANKA nezdinde bulunabilecek senetler, çekler, nama veya hamile yazılı hisse senetleri, tahviller üzerinde BANKA'nın hapis hak vardır. BANKA alacaklarından vadesi gelmiş ve/veya ödenmemiş borçlarından herhangi birini veya hepsini , önceden ihbarda bulunmadan BORÇLU ve Kefiilerin BANKA'da mevcut her türlü alacakları, mevduat hesapları, döviz tevdiat hesapları veya tahsil edilen çek bedelleriyle takas ve mahsuba yetkilidir. BANKA, BORÇLU ve kefillerin adlarına gelmiş olan havaleleri adlarına kabule ya da kendilerinin merkez veya şubeleri aracılığıyla yapacakları havale meblağları BANKA lehine rehinli olmakla ihbara gerek olmaksızın dilediği borca mahsuba yetkilidir.

13.2. BORÇLU ve kefilleri, Bankanın tüm şubelerinde açılmış bulunan hesaplardan, işbu sözleşme gereği açılan hesaba taksitleri aktarma hususunda yetkili olduğunu ve keza borç bitmeden ve Bankanın yazılı izni olmadan maaşlarını başka Banka ve Kuruma aktarmayacaklarını, aksi halde borcun muaccel hale gelebileceğini beyan, kabul ve taahhüt ederler.

14. Muacceliyet:

14.1. BORÇLU, borcunu işbu sözleşme ve geri ödeme planına göre, ödemede değişiklik olması ve/veya yeni bir geri ödeme planı oluşturulması halinde ise oluşturulan geri ödeme planına uygun olarak borçlarını BANKA'ya öngörülen taksitler tarihinde tam olarak ödeyeceğini, geri ödeme planında anapara, faiz ve faize ilişkin BSİV ve sair masraflardan oluşan taksitlerinden birini kısmen veya tamamen ödemediği takdirde taksitin ödeme tarihinde ve herhalukarda Banka'nın uygun göreceği herhangi bir zamanda borcun muaccel olacağını, ödenmeyen bu taksidin, taksit tarihinden itibaren ve taksit tutarı üzerinden işleyecek temerrüt faizi ile birlikte BANKA tarafından talep edilebileceğini ve muaccel hale gelen bakiye alacak üzerinden, muacceliyet tarihinden itibaren işleyecek temerrüt faizini derhal ödemekle yükümlü olduğunu beyan ve kabul eder.

14.2. BANKA, BORÇLU'nun sözleşme hükümlerine uymaması, BANKA nezdindeki başka bir borcunu ödememesi, 3.kişilerce hakkında icra takibi/dava açılması, iflası nedenleri ile borcun tamamını ihtarname keşide ederek muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkilidir.

15. Gecikme Faizi Ve Oranı :

İşbu sözleşmeden doğan borçların ödenmesinde gecikme veya temerrüde düşülmesi halinde gecikme faizi şu şekilde uygulanır.

a) Sözleşmede belirtilen kredi faizinin % 50 artırılması sonucu bulunacak oran, gecikme faiz oranıdır.

b) Gecikme halinde İlk 15 gün akdi faiz oranı uygulanır. İlk 15 günden sonra tüm borca, gecikme faiz oranı uygulanacaktır.

c) İşbu sözleşmede belirtilen kredi faiz oranı çeşitli sebeplerle sübvansede edilmiş ve BANKA'nın normal cari faizinden düşük ise gecikme faizi oranı hesaplanırken BANKA'nın cari faiz oranı dikkate alınır. Bu kredinin kullandırıldığı tarihte BANKA'nın cari faiz oranı %.....'dır.

16. Sözleşmenin Sona Ermesi ve Fesih Şartları:

16.1. Tarafların karşılıklı edimlerini yerine getirmesi halinde işbu Sözleşme kendiliğinden sona erecektir.

16.2. Taraflardan birinin sözleşmede yer alan yükümlölüklerini yerine getirmemesi halinde diğer taraf kendi

Yükümlölüklerini yerine getirmek ve dayanıklı ortamda bildirim yapmak ve/veya sözleşmede belirtilen adrese tebliğ etmek kaydı ile sözleşmeyi fesih etme hakkına sahiptir. Sözleşmenin feshi tarafların birbirlerinden olan hak ve alacaklarını ortadan kaldırmaz. İşbu sözleşmede yer alan muacceliyet ve gecikme faizi hükümleri ile fesih şartları birbirinden ayrı değerlendirilir.

17. Diğer Hükümler:

17.1. BANKA ile BORÇLU elindeki sözleşme ve/veya geri ödeme planı nüshalarının birbirini tutmaması veya BORÇLU'nun elindeki nüsha üzerinde herhangi bir tahrifat görülmesi halinde BANKA kayıtları esas alınır.

17.2. BORÇLU, Kredi Başvuru Formu'nda belirttiği bilgilerin ve/veya bildirdiği mali hesap durumunun doğru olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder.

17.3. BORÇLU ve kefilleri aşağıda yazılı adreslerinin yasal ikamet adresleri olduğunu ve adres değişikliklerini BANKA'ya bildirmediği takdirde işbu adreslere yapılacak her türlü tebligatın kendilerine yapılmış gibi geçerli sayılacağını beyan ve kabul ederler.

17.4. Taraflar, bu sözleşmeden doğan ihtilaflarda bu sözleşme ve ekleriyle BANKA'nın yasal defter ve kayıtları ve belgeleri ile bilgisayar kayıtlarının geçerli olacağını, bunlara karşı her türlü itiraz hakkından peşinen feragat ettiğini ve BANKA kanuni defterleri ile her türlü belge ve bilgisayar kayıtlarının kesin delil teşkil ettiğini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

17.5. BORÇLU ve kefiller, mevzuat gereği ve/veya mevzuat tarafından belirlenecek BSİV, rehin, haciz, ipotek konulması ve kaldırılması ile ilgili olarak yapılan /gereken her türlü vergi resim, harç ve masrafları peşinen ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

17.6. Borçlu ve kefiller, BANKA tarafından çekilen her türlü ihbar/ihtar ve noter harç ve giderleri ile işbu sözleşmeden doğan borçlarının tahsili konusunda BANKA'nın yasal takibat yapması halinde BANKA'nın bu yolda yapacağı bütün masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü harç ve masraflarla birlikte borcun toplam faiz tutarı üzerinden avukatlık ücretini ve bunun vergi ve teferruatlarını BANKA'ya ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.

17.7. İşbu sözleşmeden doğan ihtilafların hallinde K.K.T.C. Mahkemeleri yetkili olacaktır.

18. REHİN SÖZLEŞMESİ:

Rehin eden, herhangi bir zamanda ve/veya zaman zaman mevcut olabilecek borç bakiyesinin ve bununla ilgili faiz, komisyon, vergi ve sair masrafların teminatını teşkil etmek üzere BANKAve/veya şubeleri nezdinde aşağıda tafsilatı verilen Vadeli/Vadesiz Yabancı Para cinsinden hesaplarını, Vadeli/Vadesiz TL Hesaplarını, Motorlu Taşıt veya diğer her türlü menkul kıymetleri işbu Sözleşme gereğince Banka'ya rehin ettiğini ve Bankanın vadesi gelmiş veya gelecek, mevcut veya doğabilecek herhangi bir alacağı olduğu sürece rehnedilen paraları borca mahsup etmeye ve keza Motorlu Araç ve Menkul Malları satmak suretiyle elde edeceği paraları borca mahsup etmeye tam yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

BLOKE ETTİRİLMİŞ HESAPLAR:

Hesap No	Para Cinsi	Bakiyesi	Şube Adı

REHİN VERİLEN ARACIN:

Plaka No:.....

Plaka No:.....

Markası:.....

Markası:.....

Ağırlığı:.....

Ağırlığı:.....

Şasi No:.....

Şasi No:.....

Motor No:.....

Motor No:.....

Mal Sahibi:.....

Mal Sahibi:.....

Adresi:.....

Adresi:.....

İmza/Kaşe:.....

İmza/Kaşe:.....

Rehin maliyeti:

Rehin maliyeti:

19. İPOTEK:

19.1. Borçlu ve/veya kefiller ve/veya ipotek veren, BANKA'nın alacaklı bulunduğu işbu İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi ve geri ödeme planında belirtilen taksitler ile yine bu sözleşme gereğince her türlü gider ve ödemeleri ve sözleşmenin bütün hükümlerinin yerine getirilmesini teminen , aşağıda yazılı bulunan taşınmaz malı/ Taşınmaz malları tümü itibarıyla ve herhangi bir kayıtlı bağlı olmaksızın ve beyan edilmiş veya edilmemiş her türlü inşaat , tesisat , mütemmim cüz ve teferruatı ile birlikte BANKA lehine ipotek ettiğini beyan ve kabul eder.

Kaza:.....

Kaza:.....

Mahalle/Köy:.....

Mahalle/Köy:.....

Koçan No:.....

Koçan No:.....

Pafta No:.....

Pafta No:.....

Harita No:.....

Harita No:.....

Parsel No:.....

Parsel No:.....

Blok No:.....

Blok No:.....

Malın Niteliği:.....

Malın Niteliği:.....

Hissesi:.....

Hissesi:.....

Mal Sahibi:

Mal Sahibi:

İpotek maliyeti:

İpotek maliyeti:

19.2. İpotekli taşınmaz malın her ne sebeple olursa olsun değerinin azalması halinde , BANKA teminatın artırılmasını talep edebilir.Bu talebin yerine getirilmemesi halinde krediyi kat edip alacağının tamamını isteyebilir.İpotekli taşınmaz malın kamulaştırılması halinde bu bedeli BANKA tek başına izin veya muvafakata gerek olmaksızın talep ve tahsile yetkilidir.

19.3. BANKA, alacağı bulunduğu sürece ipotek veya diğer teminatları serbest bırakmamaya yetkilidir.

İşbu kredi sözleşmesi 19 madde ve geri ödeme planı ile ön bilgilendirme formunu içeren 2 ekten ibaret olup, Müşteri ve kefiller tarafından okunmuş, kabul edilerek imza altına alınmıştır.

MÜŞTERİ

MÜŞTERİ NO:.....

ADI-SOYADI/ÜNVANI:.....

KİMLİK NO/:.....

İKAMETGAH ADRESİ:.....

İŞYERİ ADRESİ:.....

İMZA:.....

TELEFON NUMARASI:.....

DİĞER İLETİŞİM BİLGİLERİ:.....

İşbu İhtiyaç Kredisi uyarınca olan borçları ve mezkur borç nedeniyle tahakkuk ettirilen faiz, temerrüt faizi, komisyon, masraf ve tüm mükellefiyetleri için Müşteri'ye müteselsilen, müştereken ve/veya münferiden kefiliz. Kefaletimiz nedeniyle Müşteri'nin borcunu tamamen ödemediği müddetçe Bankaya olan yükümlülüğümüzün devam edeceğini kabul ve beyan ederiz.

KEFİL 1:

ADI-SOYADI/ÜNVANI:.....

KİMLİK NO:.....

İKAMETGAH ADRESİ:.....

İŞYERİ ADRESİ:.....

İMZA:.....

TELEFON NUMARASI:.....

DİĞER İLETİŞİM BİLGİLERİ:.....

KEFİL 2:

ADI-SOYADI/ÜNVANI:.....

KİMLİK NO:.....

İKAMETGAH ADRESİ:.....

İŞYERİ ADRESİ:.....

İMZA:.....

TELEFON NUMARASI:.....

DİĞER İLETİŞİM BİLGİLERİ:.....

KEFİL 3:

ADI-SOYADI/ÜNVANI:.....

KİMLİK NO:.....

İKAMETGAH ADRESİ:.....

İŞYERİ ADRESİ:.....

İMZA:.....

TELEFON NUMARASI:.....

DİĞER İLETİŞİM BİLGİLERİ:.....

KEFİL 4:

ADI-SOYADI/ÜNVANI:.....

KİMLİK NO:.....

İKAMETGAH ADRESİ:.....

İŞYERİ ADRESİ:.....

İMZA:.....

TELEFON NUMARASI:.....

DİĞER İLETİŞİM BİLGİLERİ:.....

Şekerbank (Kıbrıs) Ltd.

..... Şubesi

Adres:

Tel:

Mail:

ŞAHİTLER:

1- Adı Soyadı:

2- Adı Soyadı:

İmzası:.....

İmzası:

TARİH:/...../.....

Borçlu/lar El Yazısı ile Yazmalıdır.

...../...../..... tarihinde imzalı bir kopyası tarafımdan/tarafımızdan teslim alınmıştır.

İmza: